

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ
NR _____

zawarta w dniu _____ r. w Sochaczewie między:

Entri Polska Spółka z o. o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000193491, NIP 526-24-99-440, REGON 016439396, kapitał zakładowy w wysokości 23 000 000 zł zwaną dalej „**Entri**”, reprezentowaną przez

_____ ,
a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____
_____ wpisaną do _____ rejestru

_____, NIP: _____
zwanym/ą dalej „**Klientem**”.

§ 1
Informacje ogólne

1. Poniższym terminom, użytym w niniejszej Umowie, Strony nadają następujące znaczenie:
 - a) Przyłącze gazowe - odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej (kurka głównego) służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego (służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią jest punkt gazowy).
 - b) Punkt gazowy - zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia i pomiaru ilości paliwa gazowego.
 - c) Wewnętrzna instalacja gazowa - układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
2. Entri oświadcza, iż:
 - a) jest właścicielem sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia (dalej: „sieć gazowa”),
 - b) jest uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji oraz obrotu gazem ziemnym na mocy koncesji na dystrybucję paliw gazowych, udzielonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DPG/124/8045/W/2/2009/BP z dnia 25.02.2009 r. z późn. zm., oraz koncesji na obrót paliwami gazowymi, udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OPG/163/8054/W/2/2008/BP z dnia 13.08.2008 r. z późn. zm.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej Entri instalacji gazowej Klienta znajdującej się w obiekcie Klienta – _____, zlokalizowanym na nieruchomości położonej w _____, ul. _____, nr ew. dz. _____.
2. Przyłączenie do sieci gazowej zostanie zrealizowane w terminie do dnia _____ roku.
3. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez Entri obowiązków określonych w §4 ust. 1 lit. a-c: _____ r.,
 - b) wykonanie przez Klienta obowiązków określonych w §5 ust. 1-5 oraz 7: _____ r.
4. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej w terminie określonym w pkt. 2 powyżej możliwa jest z zastrzeżeniem postanowień §6 oraz §7, a także:
 - a) po uprzednim spełnieniu obowiązków Stron wynikających z Umowy,
 - b) niewykonanie w terminie przez Klienta obowiązków wymienionych w §5 Umowy, powoduje przesunięcie powyższego terminu o taką liczbę dni, o jaką Klient opóźnił wykonanie opisanych obowiązków. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia §7 ust. 7.
5. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr: _____ z dnia _____ r. (dalej: „Warunki przyłączenia”), stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.
6. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza gazowego, na odcinku od istniejącego gazociągu do punktu rozgraniczającego, o parametrach:
 - a) materiał: _____

- b) średnica: _____
- c) długość: _____
- 7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej: tak / nie
- 8. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Klienta:
 - a) umowna: ____ (m³/h)
 - b) roczny odbiór: _____ (m³/rok)
- 9. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego, nastąpi po:
 - a) zawarciu przez Klienta, umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, o których mowa w §5 ust.7 poniżej
 - b) zgłoszeniu przez Klienta do Entri gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym.
- 10. Ustala się, że granicę własności między siecią gazową Entri a wewnętrzną instalacją gazową Klienta stanowi kurek główny na przyłączy.
- 11. Urządzenia zainstalowane w punkcie gazowym stanowią własność Entri.

§ 3

Opłata za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie jest zgodna z aktualną Taryfą i wynosi dla przyłącza o długości ____ m: _____ netto to jest łącznie _____ zł brutto.
2. Entri wystawi fakturę „proforma” z tytułu opłaty za przyłączenie do sieci gazowej w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Klient uiszcza opłatę za przyłączenie na podstawie faktury „proforma” wystawionej przez Entri w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za datę dokonania opłaty za przyłączenie uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Entri.
4. Po dokonaniu zapłaty przez Klienta, Entri wystawi fakturę VAT.
5. Klient wyraża zgodę/nie wyraża zgody na otrzymanie faktur, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej w formie elektronicznej oraz przesłanie ich drogą elektroniczną na adres e-mail: _____.
6. Entri oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 4

Obowiązki Entri

Do obowiązków Entri należy:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
- b. powiadomienie Klienta o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- c. budowa przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia,
- d. włączenie do czynnej sieci gazowej Entri i napełnienie gazem ziemnym przyłącza gazowego,
- e. zapewnienie sprawności technicznej przyłącza gazowego oraz urządzeń zamontowanych w punkcie gazowym,
- f. rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Klienta umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji gazu ziemnego.

§ 5

Obowiązki Klienta

Do obowiązków Klienta należy:

1. uiszczenie opłaty za przyłączenie, o której mowa w §3,
2. ustalenie z Entri lokalizacji do zamontowania punktu gazowego,
3. uzgodnienie z Entri projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej,
4. przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia,

5. nieodpłatne udostępnienie Entri nieruchomości w celu wykonania przyłącza gazowego i czynności związanych z jego eksploatacją w terminie 7 dni od powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlano-montażowych,
6. przyjęcie odpowiedzialności za nienaruszalność plomb punktu redukcyjno-pomiarowego mieszczącego się w punkcie gazowym,
7. zawarcie z Entri umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji gazu ziemnego,
8. powiadamianie Entri o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do korzystania z obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji umowy,
9. dostarczenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu lub użytkowania tej części nieruchomości, w której umieszczone jest przyłącze gazowe lub jego część, o treści uzgodnionej z Entri: tak/nie.

§ 6

Zmiana terminu wykonania przyłącza

1. Entri i Klient uprawnieni są do przesunięcia terminu, o którym mowa w §2 ust. 2, w przypadkach:
 - a. niezależnego od Entri lub Klienta opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjno-prawnych lub uprawnień do dysponowania gruntem, w którym ma być umieszczona sieć gazowa, przyłącze gazowe lub wewnętrzna instalacja gazowa pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przyczyny opóźnienia,
 - b. utrudnień w realizacji inwestycji w okresie od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie ziemnych prac budowlano-montażowych,
 - c. utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych niekorzystnymi uwarunkowaniami gruntowymi w miejscu umieszczenia sieci gazowej lub przyłącza gazowego, w szczególności wysokim poziomem wód gruntowych,
 - d. w wyniku porozumienia Stron Umowy z zachowaniem formy wskazanej w §8 ust. 3.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, termin przyłączenia ulegnie przesunięciu o czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu, o której mowa w pkt. 1 lit. a - c nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność stron i siła wyższa

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w §2 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w §4 lit. a-c Umowy zgodnie z postanowieniami ust.1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a. zobowiązania Klienta do udostępniania Entri nieruchomości, o których mowa w §5 ust. 5,
 - b. zobowiązanie Klienta do zapłaty kary umownej opisanej w ust. 7 poniżej,
 - c. inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy.
3. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem, że niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy skutkować może naliczeniem kary umownej wskazanej w ust. 7 poniżej.
4. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani którym Strona nie mogła zapobiec.
5. W sytuacji, gdy w ciągu jednego (1) roku od dnia zawarcia Umowy Klient nie wnieśli opłaty za przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy, Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Wygaśnięcie Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Entri odszkodowania lub kary umownej.
6. Klient oświadcza, że w przypadku wygaśnięcia Umowy z przyczyny wskazanej w ust.5 powyżej, nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wobec Entri, w tym roszczeń o charakterze pieniężnym.
7. W przypadku niedotrzymania przez Stronę, z przyczyn leżących po danej Stronie, odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku Entri) lub rozpoczęcia poboru paliwa gazowego (w przypadku Klienta), wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy, Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w

wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia poczynając od dnia następującego bezpośrednio po dniu wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy. Za dotrzymanie terminu przyłączenia przez Entri uważa się również wykonanie przyłącza i gotowość techniczną Entri do napełnienia instalacji Klienta.

8. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych obowiązków, wynikających z Umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od daty wystawienia pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, z zastrzeżeniem sytuacji o których mowa w § 6.
9. Klient ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Klient zapłaci Entri odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Klienta, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez Entri wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.
10. Entri ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Entri realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez Entri należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych po stronie Entri.
11. Zastrzeżona w ust. 7 powyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.– Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266) i Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, a także Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Entri Polska (IRiESD).
5. Strony zobowiązują się wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację umowy.
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Entri informuje, że informacje o przetwarzaniu danych osobowych dla osób reprezentujących Odbiorcę oraz pracowników, zleceniobiorców i wykonawców Odbiorcy znajdują się na stronie internetowej: www.entripolska.pl. Odbiorca zobowiązuje się do przekazania swoim reprezentantom, pracownikom, zleceniobiorcom i wykonawcom powyższych informacji.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak:
 - 2) Wzór oświadczenia Klienta o gotowości instalacji gazowej do napełnienia gazem ziemnym.
9. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a postanowieniami załączników rozstrzyga treść postanowień zawartych w Umowie.

Entri

Klient

.....

.....