UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr _____
(dalej: ,,Umowa'')

zawarta w Sochaczewie w dniu __.__._____ r.

między

SIME Polska Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sochaczewie przy ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000193491, NIP: 526-24-99-440, REGON: 016439396, zwaną dalej „**Zamawiającym**", reprezentowaną przez _____

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, __-___ (kod pocztowy) _____ (miejscowość),wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____ ____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**",
reprezentowaną przez _____
/_____ prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa), ul. _____, _____ (kod pocztowy i poczta), NIP: _____, REGON _____, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**"

W związku z:

- W związku z przygotowaniem i realizacją projektu inwestycyjnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, działając zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 zatwierdzonymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej oraz określoną w nich zasadą konkurencyjności

- wyborem Wykonawcy, dokonanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr _____, prowadzonym w trybie art. 70^1 – 70^5 Kodeksu cywilnego, zgodnie z Procedurą udzielania zamówień realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 z dnia 16 października 2024 r.; (tekst jednolity został opublikowany na stronie www.simepolska.pl),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania obiektów liniowych (przedmiot Umowy) tj. gazociągów średniego ciśnienia PE 100 RC zlokalizowanych w _____.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
   1) uzyskiwanie projektów organizacji ruchu dla danego zadania,
   2) naprawy powstałych w trakcie budowy uszkodzeń sieci uzbrojenia terenu,
   3) zapewnienie nadzoru i odbioru technicznego w przypadku wystąpienia kolizji z innym uzbrojeniem

Wojciech Ryszard Nalewajko
Elektronicznie podpisany przez Wojciech Ryszard Nalewajko
Data: 2025.03.20 16:02:38 +01'00'

terenu przez przedstawiciela gestora tego uzbrojenia,
4) zakup wszystkich materiałów, surowców i usług niezbędnych do wykonania zadania,
5) włączenie do istniejącego gazociągu wykonane w technologii zapewniającej ciągłą dostawę gazu do przyłączonych odbiorców,
6) wykonanie obowiązków określonych w Umowie, przede wszystkim wskazanych w § 2 Umowy.

3. Wspólny Słownik Zamówienia
Kody według CPV:
45231200-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów naftowych i gazociągów
45231220-3 – Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45231221-0 – Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

4. Szczegółowo przedmiot Umowy określają projekty budowlane, Wytyczne dla projektantów i wykonawców sieci gazowej PE (dalej: „Wytyczne").

5. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że w dniu podpisania Umowy przekaże Wykonawcy wszelką dokumentację posiadaną na dzień podpisania Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, iż:
1) posiada i/lub zatrudni osoby posiadające uprawnienia wymagane prawem dla wykonania przedmiotu Umowy,
2) dysponuje środkami finansowymi, potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z:
1) przepisami obowiązującego prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640 z późniejszymi zmianami),
2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
3) dokumentacją techniczną, Wytycznymi dla projektantów i wykonawców sieci gazowej PE oraz projektem organizacji ruchu,
4) kompletem niezbędnych uzgodnień i zezwoleń,
5) wskazaniami Zamawiającego i inspektora nadzoru Zamawiającego.

9. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 powyżej, konieczności stosowania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w tym pochodzenia wyrobów od określonego producenta lub producentów, Zamawiający dopuszcza w każdym z takich przypadków rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza też zastosowanie rozwiązań równoważnych do norm technicznych lub standardów wskazanych w ww. dokumentacji projektowej. Dane rozwiązanie techniczne może być uznane za równoważne, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w dokumentacji i może być stosowane zgodnie z odpowiednimi przepisami. Zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego. Inspektor nadzoru Zamawiającego nie może wstrzymać lub odmówić udzielenia takiej akceptacji bez podania przyczyn.

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia innemu przedsiębiorcy lub osobie fizycznej nie będącej przedsiębiorcą, z zastrzeżeniem, że:
1) Wykonawca zobowiązany jest podać zarówno część zamówienia, którą będą realizować podwykonawcy, jak i ich nazwy,
2) powierzenie części zamówienia podwykonawcy nastąpi za zgodą Zamawiającego.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy rzetelnie i terminowo.

2. W celu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności do:
   1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu wykonania przedmiotu Umowy,
   2) informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania robót,
   3) informowania Zamawiającego o wydaniu decyzji lub uzgodnień uzyskanych przez Wykonawcę, nakładających obowiązki na Zamawiającego, w terminie umożliwiającym mu wykonanie tych decyzji lub skuteczne odwołanie się od takich decyzji,
   4) wykonania i zgłoszenia projektu organizacji ruchu w odpowiednim urzędzie,
   5) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem,
   6) składania w imieniu własnym wniosków o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
   7) składania w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego,
   8) zgłaszania rozpoczęcia budowy we właściwym inspektoracie nadzoru budowlanego i niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o dokonanym zgłoszeniu,
   9) zgłaszania do użytkowania obiektu budowlanego we właściwym inspektoracie nadzoru budowlanego,
   10) ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego na czas budowy i przedstawiania na żądanie Zamawiającego dowodu uiszczenia opłat na rzecz zarządcy drogi,
   11) zapewnienia maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
   12) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
   13) ustanowienia kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
   14) właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z projektem organizacji ruchu,
   15) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy,
   16) należytego zabezpieczania terenu budowy,
   17) obsługi geologicznej budowy oraz wykonania badań stopnia zagęszczenia gruntu, jeżeli jest to wymagane przez zarządcę drogi, obsługi geodezyjnej budowy - tyczenie sieci gazowej i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   18) umieszczania afiszów informacyjno-marketingowych przekazanych przez Zamawiającego w widocznym miejscu na ogrodzeniu przy placu budowy (jeżeli dotyczy),
   19) zapewnienia wymaganych przez naradę koordynacyjną nadzorów branżowych,
   20) wypełniania wymogów i zaleceń wynikających z wytycznych dla projektantów i wykonawców sieci gazowej PE załączonych do Umowy oraz pozostałych dokumentów (decyzji, uzgodnień, opinii,) załączonych do projektu budowlanego,
   21) zapewniania nadzoru i odbioru technicznego służb uzbrojenia terenu w razie kolizji sieci oraz naprawy uszkodzonej sieci uzbrojenia terenu,
   22) dokładania wszelkich starań w celu zmniejszenia uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości,
   23) składowania urządzeń, materiałów i odpadów zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
   24) wywozu gruzu i usuwania odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
   25) wykonania rozbiórki nawierzchni, wykopów, wywozu ziemi,
   26) wykonania podsypki pod gazociąg i nadsypki piaskiem (jeżeli dotyczy) oraz zagęszczenia gruntu,
   27) wykonania przecisków w miejscach zaznaczonych w projekcie, nakazanych przez właściwe organy lub wyznaczonych przez Zamawiającego,
   28) montażu rur przewodowych i towarzyszącej armatury oraz rur ochronnych, osłonowych i przeciskowych,
   29) stosowaniu do budowy gazociągów rur PE 100 RC dostosowanych do transportu gazu ziemnego typu E, a także innych paliw gazowych, w tym biometanu,
   30) układania ponad gazociągiem taśmy lokalizacyjnej z wkładką metalizowaną lub drutem wraz z wyprowadzeniem na powierzchnię,
   31) ułożenia taśmy ostrzegawczej z napisem UWAGA GAZ,
   32) zamontowania tabliczek oznaczeniowych i lokalizacyjnych przewodu i armatury,

33) zamontowania znaczników elektromagnetycznych w newralgicznych miejscach takich jak załamania kierunku trasy gazociągu lub innych wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego,
34) wykonywania czyszczenia gazociągu na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego,
35) wykonania próby szczelności gazociągu zgodnie z wymogami Zamawiającego wraz z wykresem graficznym w obecności inspektora nadzoru Zamawiającego
36) włączania wybudowanego gazociągu do istniejącego gazociągu w sposób i z użyciem technologii zapewniającej ciągłą dostawę gazu do odbiorców,
37) napełniania wybudowanej sieci paliwem gazowym na polecenie Zamawiającego,
38) stosowania się do wskazówek Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy; jeżeli zastosowanie się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego mogłoby doprowadzić do nieprawidłowego wykonania Umowy w świetle zasad wiedzy technicznej bądź przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca obowiązany jest pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
39) pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, mogących uniemożliwić albo utrudnić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym błędów w dokumentacji, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
40) likwidacji szkód powstałych w czasie trwania robót,
41) posiadania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 6-8 Umowy,
42) uporządkowania terenu po budowie (doprowadzenie do stanu pierwotnego przez odtworzenie nawierzchni, w tym zniszczonej zieleni i likwidację ewentualnych szkód powstałych na terenie objętym projektem budowlanym i nieruchomościach sąsiednich, naprawę ogrodzeń, dróg, chodników) i protokolarnego tego potwierdzenia przez właściciela lub zarządcę drogi lub nieruchomości,
43) odtwarzania nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami ustanowionymi przez zarządcę drogi,
44) bieżącego informowania Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
45) wykonania wszelkich innych obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

3. Wykonawca odpowiada za zgodne z przepisami prawa zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres Umowy i odpowiada za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.

4. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony Umowy.

§ 3
Prace nieprzewidziane w Umowie ani w projekcie budowlanym, a konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia

Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy okaże się, że prawidłowe wykonanie zamówienia wymaga przeprowadzenia prac nieprzewidzianych w Umowie ani w projekcie budowlanym, Wykonawca i Zamawiający ustalą protokolarnie rodzaj, zakres i termin wykonania tych prac (protokół konieczności).

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) przekazania projektów budowlanych, prawomocnych decyzji oraz dzienników budowy,
2) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
3) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
4) udzielania osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw do występowania przed urzędami i instytucjami w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w szczególności do wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 7, 8 oraz 9.

§ 5
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, jakość, transport i rozładunek odpowiada.

2. Jakość materiałów, o których mowa w ust. 1, powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym i przepisach dotyczących materiałów budowlanych oraz wymaganiom określonym w projektach budowlanych i Wytycznych.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny posiadać stosowne certyfikaty lub gwarancje producenta lub sprzedawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, jeżeli są one wymagane.

5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 9, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych rozwiązań równoważnych dokument potwierdzający dopuszczalność stosowania go przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile przewidują one obowiązek uzyskania i posiadania takiego dokumentu.

§ 6
Termin zakończenia robót i wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona prace budowlane oraz obowiązki określone w § 2 ust. 2 (częściowy odbiór przedmiotu Umowy) w terminie do _____.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, zgodnie z zestawieniem załączonym do Procedury, o której mowa w § 7 ust. 2, kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentem z właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu lub (jeśli jest wymagana) decyzją właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie (końcowy odbiór przedmiotu Umowy) w terminie do _____.

3. Termin odbioru końcowego może ulec zmianie w następujących przypadkach:
   1) rozszerzenia zakresu Umowy podczas jej wykonywania,
   2) opóźnienia przez Zamawiającego wykonania obowiązków określonych w § 4 Umowy,
   3) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektu budowlanego, nieprzewidzianej w dniu zawarcia Umowy,
   4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie danego zadania będącego przedmiotem Umowy,
   5) wystąpienia w trakcie realizacji danego zadania okoliczności siły wyższej,
   6) innych istotnych okoliczności zgodnie uznanych przez Strony za podstawę przesunięcia terminu.

4. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu na jego żądanie raport ze stanu realizacji danego zadania będącego przedmiotem zamówienia. Do raportu Wykonawca będzie załączać plan sytuacyjny sieci wykonanej od początku budowy lub ostatniego raportu. Raport powinien zawierać następujące informacje:
   1) lokalizacja, długość i średnica wybudowanej sieci gazowej,
   2) lokalizacja, długość i średnica sieci gazowej wybudowanej od początku budowy,
   3) działania, które będą prowadzone w następnych tygodniach (lokalizacja, długość i średnica sieci do wybudowania),
   4) inne istotne informacje, w tym dokładne informacje o ewentualnych przeszkodach w wykonaniu zamówienia.

§ 7
Częściowy odbiór przedmiotu Umowy

1. Częściowy odbiór przedmiotu Umowy następuje po całkowitym wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych i innych prac technicznych w terenie, w tym odtworzeniu nawierzchni drogowej, w chwili przekazania Zamawiającemu wypełnionego dziennika budowy, podpisanego przez kierownika budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13, i inspektora nadzoru Zamawiającego, oraz protokołu próby szczelności przeprowadzonej z wynikiem pozytywnym.

2. Częściowy odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się zgodnie z procedurą odbioru robót budowlanych ustanowioną w Procedurze odbioru robót budowlanych, dostaw i usług związanych z przygotowaniem i realizacją projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, przez SIME Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie, zwaną dalej „Procedurą", opublikowaną na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Procedurą. W razie sprzeczności postanowień Umowy z postanowieniami Procedury stosuje się postanowienia Umowy.

3. Celem potwierdzenia częściowego odbioru przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru częściowego według wzoru załączonego do Procedury.

4. Sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego nastąpi w poniższym trybie:
   1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt protokołu w terminie do 7 dni od zakończenia robót objętych danym zadaniem ,
   2) Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi do treści protokołu i do sposobu wykonania robót w terminie do 7 dni od otrzymania projektu protokołu,
   3) Na podstawie uwag Zamawiającego Wykonawca przygotuje ostateczną treść protokołu i przekaże ją Zamawiającemu w terminie do 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego,
   4) W uzgodnionym terminie Strony podpiszą protokół.

§ 8
Końcowy odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przystępuje do końcowego odbioru przedmiotu Umowy w chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentem z właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu lub (jeśli jest wymagana) decyzją właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie .

2. Końcowy odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się zgodnie z Procedurą.

3. Celem potwierdzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego według wzoru załączonego do Procedury.

4. Sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi w poniższym trybie:
   1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt protokołu w dniu przekazania dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 powyżej,
   2) Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi do treści protokołu i do sposobu wykonania robót w terminie do 7 dni od otrzymania projektu protokołu,
   3) na podstawie uwag Zamawiającego Wykonawca przygotuje ostateczną treść protokołu i przekaże ją Zamawiającemu w terminie do 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego,
   4) w uzgodnionym terminie Strony podpiszą protokół.

5. W protokole odbioru końcowego zawarte będzie zestawienie robót wykonanych przez Wykonawcę oraz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zestawienie dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie sporządzone według wzoru załączonego do Procedury.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji:
   1) na roboty rurociągowe na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego,
   2) na odtworzenie nawierzchni na okres 4 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad obiektu liniowego na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady wykonania przedmiotu Umowy tylko wówczas, gdy udowodni, że zaistniały one z powodu wad dokumentacji projektowej, na które zwrócił Zamawiającemu uwagę na piśmie i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o możliwych skutkach.

4. W przypadku stwierdzenia wady, usterki lub awarii przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadamia o niej Wykonawcę, lecz nie później niż w terminie 14 dni od ich wykrycia, wyznaczając mu odpowiedni termin na jej usunięcie.

5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady, usterki lub awarii w terminie 3 dni od terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 11 ust. 1 Umowy w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres realizacji zamówienia, do 90 dnia po podpisaniu protokołu końcowego.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej/środków pieniężnych *(właściwe podkreślić).*

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie do 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

6. Wykonawca na własny koszt, w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
   1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiającego oraz wszystkich podwykonawców („Ubezpieczeni") z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia wraz z OC za produkt / wykonaną usługę pokrywające szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) wraz z ich następstwami oraz rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia) wraz z ich następstwami powstałe w związku wykonywaniem przedmiotu Umowy, obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Ubezpieczonymi. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
   2) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności, co najmniej 40.000 PLN, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
   3) Do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanego ochroną przedmiotu Umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in.

szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych, szkody w położonych na terenie budowy/jego pobliżu mediach itp.).

4) Brak udziału własnego / franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych udział własny / franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania nie mniej niż 5.000 PLN na zdarzenie.

7. Jeżeli Wykonawca zamierza wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zobowiązany jest do jej zawarcia na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego.

8. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki, bądź raty składki) Wykonawca dostarczy natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, a dowody opłacenia niezwłocznie po upłynięciu terminu płatności składki lub raty składki określonych w dokumentach potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia.

§ 11
Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości _____zł (słownie: _____).

2. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej określa całkowitą wartość, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.

3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, zgodnie z poniższym:
   1) 80% wynagrodzenia płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
   2) 20% wynagrodzenia płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

6. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W razie opóźnienia zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki od niezapłaconej w terminie należności.

8. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

9. Przed zapłatą części wynagrodzenia określonej w ust. 4 pkt 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (jeśli dotyczy).

10. W przypadku nieprzedstawienia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej lub w przypadku, gdy przedstawione potwierdzenie budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 4 pkt 2 powyżej.

§ 12
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
   1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia, i nie przystąpienia do należytego wykonywania Umowy oraz nie usunięcia zaistniałych niezgodności w terminie 3 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy, lub
   2) wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 42 Umowy, i nie wznowienia tego ubezpieczenia w terminie 3 dni, lub
   3) uniemożliwiającego wykonanie Umowy zajęcia lub utraty majątku Wykonawcy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszeń, nie krótszego niż trzy (3) dni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy z powodu jej naruszenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może zostać złożone Wykonawcy po upływie 3 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 2.

4. W przypadku naruszenia Umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia od niej, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości do 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1.

5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości do 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1.

6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawca obowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, zabezpieczyć i opuścić teren budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz przekazać kompletną dokumentację związaną z budową.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w sprawie zamówienia. Strony spiszą wówczas protokół i dokonają rozliczeń za prace wykonane przez Wykonawcę.

§ 13
Kara umowna

1. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 3, w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości:
   1) 0,2 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia o 1-14 dni,
   2) 0,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia przekraczającego 14 dni,

   licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Wykonawca obowiązany jest uiścić karę umowną, o której mowa w ust. 1 i 2 pkt 1), 2) w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2 pkt 1), 2) od kwoty łącznej

przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. W przypadku poniesienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 14
Odpowiedzialność i okoliczności wyłączające odpowiedzialność

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach.

2. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną ich niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności, powstałe po zawarciu Umowy, w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani którym Strona nie mogła zapobiec, w tym prawomocne decyzje organów administracji lub orzeczenia sądowe, lub decyzje innych uprawnionych organów władzy publicznej.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej termin zakończenia robót ulegnie przesunięciu o czas trwania przeszkody.

4. Strona powołująca się na wystąpienie okoliczności siły wyższej obowiązana jest pisemnie powiadomić drugą Stronę o wystąpieniu tych okoliczności i przewidywanym okresie trwania.

5. Strony ustalają następujące szczególne zasady odpowiedzialności Wykonawcy:
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone osobom trzecim szkody powstałe w związku z wykonywanymi robotami do chwili oddania przedmiotu Umowy.
   2) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia i skutki uszkodzeń wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi.
   3) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia i skutki uszkodzeń urządzeń podziemnych nieuwidocznionych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji tylko wtedy, gdy protokół z Narady Koordynacyjnej nakazywał wykonywanie robót pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywał wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do zaleceń Narady Koordynacyjnej.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zabezpieczenie finansowe na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z realizacji postanowień Umowy.

§ 15
Doręczenia

1. Strony ustalają, iż oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem Umowy przekazywane będą pisemnie (osobiście albo drogą pocztową) lub za pomocą poczty elektronicznej.

2. Dla celów realizacji postanowień Umowy Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
   1) adres Zamawiającego: ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew,
   2) adres Wykonawcy: ul. _____, __-____ _____.

3. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni podany Stronie zgodnie z niniejszą Umową adres.

§ 16
Przedstawiciele

1. Strony ustalają przedstawicieli uprawnionych do dokonywania wiążących uzgodnień związanych z realizacją Umowy:
   1) Zamawiający – _____nr tel. _____, email _____;
   2) Wykonawca – _____, nr tel. _____, *email* _____.

2. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnić _____
3. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnić pan/pani _____, mający/a uprawnienia budowlane nr _____ z dnia _____ r.

4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 17
Poufność

1. Z wyłączeniem przypadków, w których ujawnienie treści Umowy jest wymagane w przepisach prawa, oraz przypadków określonych w Umowie, Strony obowiązane są utrzymać w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Umowy i jej wykonania, w tym dane finansowe i projektowe.

2. Jeżeli jedna ze Stron zastrzegła poufność informacji stanowiących tajemnicę jej przedsiębiorstwa, druga Strona obowiązana jest dołożyć szczególnej staranności, aby zachować te informacje w tajemnicy.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami Umowy będą załatwiane na drodze polubownych negocjacji; jeżeli w ciągu 3 tygodni Strony nie osiągną porozumienia, każda z nich może uznać negocjacje za bezskuteczne i wystąpić na drogę sądową przed sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   1) Projekty budowlane gazociągów,
   2) Dokument ubezpieczenia Wykonawcy,
   3) Gwarancja na roboty budowlane,
   4) Wytyczne dla projektantów i wykonawców sieci gazowej PE.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy elektronicznej zgodnie z art. 78 i 78¹ Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności.
5. Umowę zawarto w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron/w formie elektronicznej zgodnie z art. 78 i 78¹ Kodeksu cywilnego.

_____ Zamawiający

_____ Wykonawca